

耐震改修促進事業の実績について

1. 事業の目的

文京区耐震改修促進計画に基づき、木造住宅、分譲マンション、特定緊急輸送道路沿道建築物等の耐震診断・耐震改修設計・耐震改修工事等に要する費用の一部を助成することにより、建築物の耐震性の向上を図り、災害に強いまちの形成に資することを目的とする。

なお、文京区耐震改修促進計画は、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」に基づき、平成 20 年 3 月に策定し、その後、東京都の耐震改修促進計画の改定や平成 25 年度末までの実績等を踏まえ、平成 27 年 3 月に改定を行った。計画では、住宅の耐震化率を平成 27 年度末までに 90%、平成 32 年度末までに 95%とする等の目標を定めた。

2 平成 26 年度の事業内容及び事業実績

(1) 耐震診断助成事業

○事業内容

助成種類	助成金額	対象地区
① 木造建築物(一般)	助成対象診断費の 8/10 (上限 10 万円)	区内全域
〃 (高齢者等)	助成対象診断費の 10/10 (上限 20 万円)	区内全域
② 非木造建築物	助成対象診断費の 5/10 (上限 50 万円)	区内全域
③ 特定建築物	助成対象診断費の 5/10 (上限 100 万円)	区内全域
④ 分譲マンション	助成対象診断費の 5/10 (上限 100 万円)	区内全域

○事業実績

① 木造建築物耐震診断助成	32 件	(助成金額 計	4,918,000 円)
② 非木造建築物耐震診断助成	5 件	(助成金額 計	2,225,000 円)
③ 特定建築物耐震診断助成	4 件	(助成金額 計	4,000,000 円)
④ 分譲マンション耐震診断助成	3 件	(助成金額 計	3,000,000 円)
	計 44 件	合計	14,143,000 円

(2) 耐震改修設計助成事業

○事業内容

助成種類	助成金額	対象地区
① 木造住宅(一般)	助成対象設計費の 1/2 (上限 20 万円)	準防火地域
〃 (高齢者等)	助成対象設計費の 3/4 (上限 40 万円)	準防火地域
〃 簡易(一般)	助成対象設計費の 1/2 (上限 10 万円)	準防火地域
〃 簡易(高齢者等)	助成対象設計費の 3/4 (上限 20 万円)	準防火地域
② 非木造住宅	助成対象設計費の 1/2 (上限 40 万円)	区内全域
③ 分譲マンション	助成対象設計費の 1/2 (上限 200 万円)	区内全域

○事業実績

① 木造住宅耐震改修設計助成	14 件	(助成金額 計	4,574,000 円)
② 非木造住宅耐震改修設計助成	0 件	(助成金額 計	0 円)
③ 分譲マンション耐震改修設計助成	4 件	(助成金額 計	7,125,000 円)
	計 18 件	合計	11,699,000 円

(3) 耐震改修促進助成事業

○事業内容

助成種類	助成金額	対象地区
① 木造住宅 (一般)	助成対象工事費の1/2 (上限 100万円)	準防火地域
〃 (高齢者等)	助成対象工事費の3/4 (上限 200万円)	準防火地域
〃 細街路 (一般)	助成対象工事費の1/2 (上限 70万円)	準防火地域
〃 細街路 (高齢者等)	助成対象工事費の3/4 (上限 140万円)	準防火地域
〃 簡易 (一般)	助成対象工事費の1/2 (上限 35万円)	準防火地域
〃 簡易 (高齢者等)	助成対象工事費の3/4 (上限 70万円)	準防火地域
〃 不燃化助成	助成対象工事費の1/2 (上限 20万円)	準防火地域内耐震化促進地区
〃 細街路住宅除去	助成対象工事費の3/4 (上限 50万円)	準防火地域
② 木造住宅除却助成	助成対象工事費の1/2 (上限 60万円)	耐震化促進地区
③ 非木造住宅	助成対象工事費の1/2 (上限 300万円)	区内全域
④ 分譲マンション	助成対象工事費の1/2 (上限 1,000万円)	区内全域
⑤ 木造住宅耐震シェルター (一般)	助成対象工事費の1/2 (上限 10万円)	防火地域
〃 (高齢者等)	助成対象工事費の3/4 (上限 20万円)	防火地域

○事業実績

①木造住宅耐震化助成	15件	(助成金額 計 25,409,000円)
(上記の内、細街路沿道木造住宅除去助成2件を併用して助成)		
②木造住宅除却助成	26件	(助成金額 計 15,452,000円)
③非木造住宅耐震化助成	0件	(助成金額 計 0円)
④分譲マンション耐震化助成	0件	(助成金額 計 0円)
⑤木造住宅耐震シェルター等助成	0件	(助成金額 計 0円)
計	41件	合計 40,861,000円

(4) 緊急輸送道路沿道建築物等耐震化助成事業

○事業内容

助成種類	助成金額	対象地区
①耐震診断	助成対象診断費の10/10 (上限 助成基準額内)	特定緊急輸送道路沿道
②耐震設計	助成対象設計費の1/3~5/6 (上限 助成基準額内)	特定緊急輸送道路沿道
③耐震改修	助成対象工事費の1/3~5/6 (上限 助成基準額内)	特定緊急輸送道路沿道

○事業実績

①耐震診断助成	30件	(助成金額 計 60,076,000円)
②耐震設計助成	4件	(助成金額 計 6,526,000円)
③耐震改修助成	6件	(助成金額 計 223,621,000円)
計	40件	合計 290,223,000円

(5) 普及啓発事業

○耐震フェア (平成27年1月14日~16日) において、

①フェア来場者数	約470人
②耐震改修・建替え無料相談会の実施	相談件数 19件
○区職員による木造家屋簡易耐震診断の実施	診断件数 46件
○耐震化アドバイザーの派遣	5件
○耐震改修・建替え相談会の実施 (12回/年)	相談件数 30件
○分譲マンションへの事業案内送付、戸別訪問等	191件